

entwurf

ERLÄUTERUNG

FLUCHTLINIEN, SITUIERUNGSBINDUNGEN, GRENZLINIEN (§ 54,55 ROG 2009)

STRASSENFLUCHTLINIE § 54 ROG 2009

BAUFLUCHTLINIE § 51 Abs 2 Z3 ROG 2009

BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009)

MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL-GRZ § 56 Abs 2 ROG 2009 FÜR WOHNUNGENUTZUNG

MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL-GRZ § 56 Abs 2 ROG 2009 FÜR WOHNUNGENUTZUNG

ERHALTUNGS-ABBRUCHGEBOTE (§§ 50, 59 ROG 2009)

ERHALTUNGS-ABBRUCHGEBOTE (§§ 50, 59 ROG 2009)

VERKEHRSFLÄCHEN

VERLAUF DER VERKEHRSFLÄCHEN (§ 51 Abs.2 Z 2 ROG 2009)

FREIRAUMGESTALTUNG

GRÜNFLÄCHEN ERHALTUNG (§ 61 ABS. 1 ROG 2009)

PFLANZBINDUNG EINZELBAUM (§ 61 Abs.1 ROG 2009)

PFLANZGEBOTE EINZELBAUM (§ 61 Abs.2 ROG 2009)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES /ERFORDERNISS EINER AUFBAUSTUFE

VERWEIS AUF BESONDERE FESTLEGUNGEN IM TEXT

BESTEHENDE BEBAUUNG

ABTRETUNGSFLÄCHE

BEMASSUNG IN METERN

KOORDINATEN IM LANDESKOORDINATENSYSTEM

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

PLANZEICHEN

STRASSENFLUCHTLINIE

BAUFLUCHTLINIE

W 0,40

BG 0,60

GE-E

VERKEHRSFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN ERHALTUNG

PFLANZBINDUNG EINZELBAUM

PFLANZGEBOTE EINZELBAUM

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

VERWEIS AUF BESONDERE FESTLEGUNGEN

BESTEHENDE BEBAUUNG

ABTRETUNGSFLÄCHE

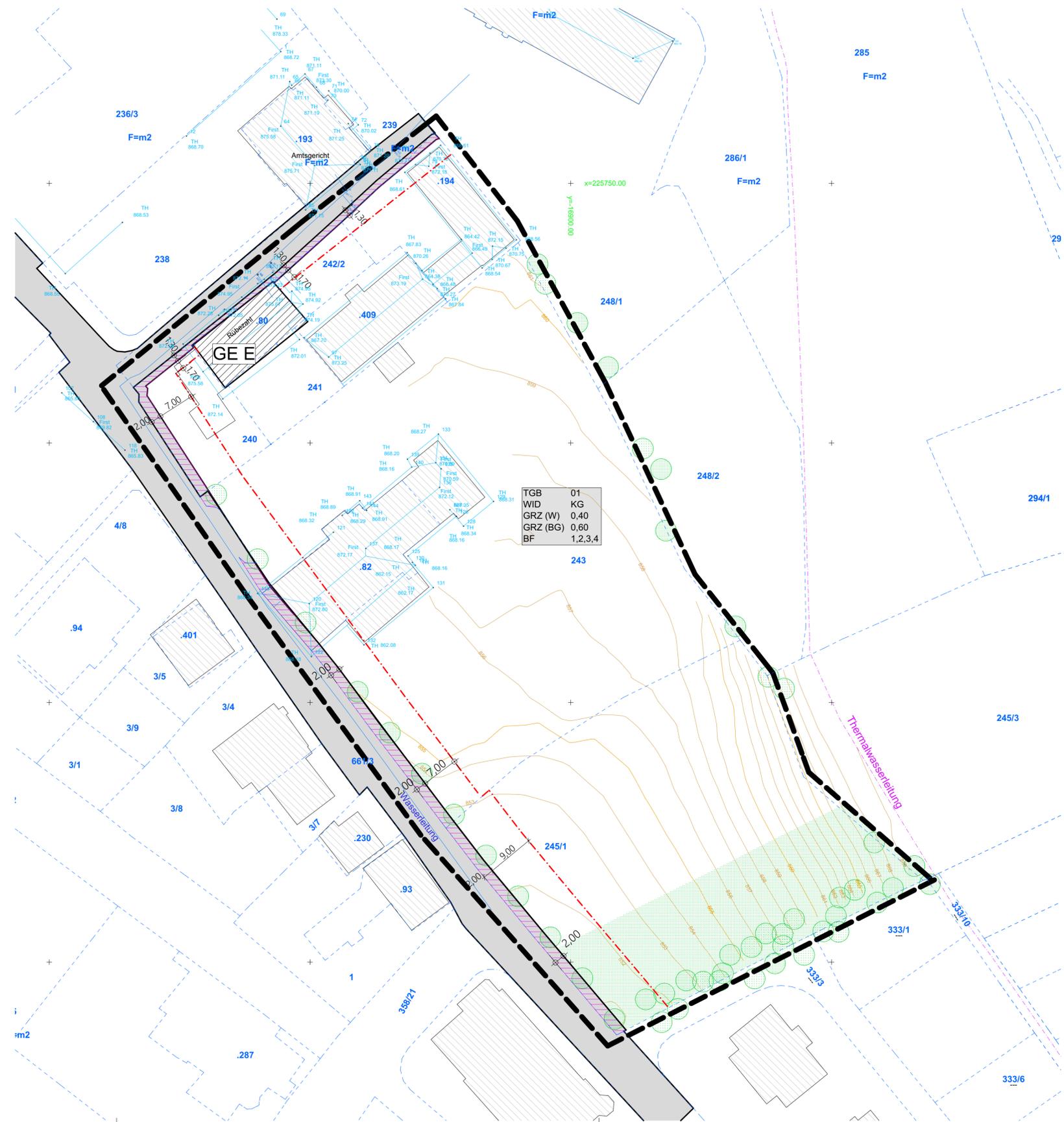
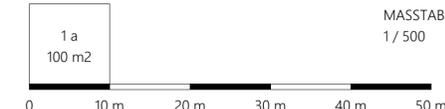
BEMASSUNG IN METERN

KOORDINATEN IM LANDESKOORDINATENSYSTEM

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

TGB teilgebiet
WID widmung
GRZ dichte
BF festl.im text

TGB 01
WID KG
GRZ (W) 0,40
GRZ (BG) 0,60
BF 1,2,3,4



MARKTGEMEINDE BAD HOFGASTEIN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE

BEREICH LUISENHOF

M 1/500

ÜBERSICHTSPLAN



KUNDMACHUNG UND ÖFFENTLICHE AUFLAGE	RUNDSIEGEL GEMEINDE	UNTERSCHRIFT BÜRGERMEISTER
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG		
KUNDMACHUNG N.GEMEINDERECHT. VORGABEN		
RECHTSKRÄFTIG AM		

PLANUNGSGRUNDLAGE
VERMESSUNGSBÜRO FLEISCHMANN, SALZBURG VOM 08.02.2017 (GZ 38030) / Aktuelle DKM

 ARCHITEKT DIPL.-ING. VINZENZ ZEILINGER PARACELSUSTRASSE 4/4 5020 SALZBURG 0662/821600 atelier@zeilinger-architekten.at	RUNDSIEGEL	BEZ: GEMEINDE BAD HOFGASTEIN ÄNDERUNG GRUNDSTUFENPLAN BEREICH LUISENHOF
		GEZ. BZ
		DATUM 21.05.2024
		GZ 2401-01